

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 63

Tampereen kaupungin sijoitustoiminnan ja lainauksen vuosiraportit 2025

TRE:1023/02.02.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397 ja rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupungin sijoitustoiminnan ja lainauksen vuosiraportit 2025 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kuntalain mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Voimassa olevat rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet on hyväksytty valtuustossa 14.4.2025 (§ 49). Vuoden 2025 ottolainauksen kehityksestä on raportoitu kuukausittain pormestarille, konsernijohtajalle ja sisäiselle tarkastukselle. Kaupunginhallitukselle tietoja on annettu talousraporttien, välitilinpäätöksen ja tilinpäätöksen yhteydessä sekä kerran vuodessa laajemmin sijoitustoiminnan ja lainauksen vuosiraporteilla. Toiminnassa on noudatettu valtuuston hyväksymiä rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteita sekä konsernijohtajan hyväksymiä vuosisuunnitelmia.

Rahoitustoimintaa on harjoitettu valtuuston hyväksymien periaatteiden ja konsernijohtajan hyväksymän lainanottosuunnitelman mukaisesti. Kuntien ja kuntien omistamien yhtiöiden rahoituksen saatavuus pysyi erittäin hyvällä tasolla vuoden 2025 aikana. Vuonna 2025 kaupunki nosti uusia pitkäaikaisia lainoja 164 milj. euroa ja kaikki lainat nostettiin vastuullisen rahoituksen lainoina. Vuoden 2025 lopussa kaupungilla oli yhteensä korollista velkaa 1 020,1 milj. euroa ja sen määrä nousi 76,5 milj. euroa vuoden 2024 loppuun verrattuna. Pitkäaikaisten lainojen korkomenot olivat yhteensä 18,8 milj. euroa. Summa koostuu lainojen viitekoroista, marginaaleista sekä erilaisista koronvaihtosopimusten perusteella maksetuista kiinteistä koroista. Lisäksi lyhytaikaisista veloista maksettiin korkoja yhteensä 4,0 milj. euroa ja ne koostuivat konsernitilivelan perusteella tytäryhtiöille maksetusta korosta sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kuntatodistusten korosta. Koko korollisen vieraan pääoman maksettu keskiporko oli viime vuonna 2,07 prosenttia. Kaupungin merkittävin yksittäinen rahoittaja oli Kuntarahoitus Oyj, jonka toiminta- ja kilpailukyky on säilynyt hyvänä rahoitusmarkkinoiden epävarmoinakin aikoina. Kaupunki pyrkii rajaamaan vaihtuvakorkoisiin lainoihin liittyvää korkoriskiä solmimalla joko kiinteäkorkoisia velkakirjoja tai tavoitetta toteuttavia johdannaissopimuksia. Valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaan lainojen suojausasteen tulee olla 40–80 prosentissa, vuoden 2025 lopussa suojausaste oli 67,8 prosenttia.

Lainaraportille on lisätty tietoja kaupungin myöntämistä antolainoista sekä takauksista. Vuoden 2025 aikana antolainoissa ei tapahtunut merkittäviä muutoksia, sen sijaan omille tytäryhtiöille myönnetty takauskanta kasvoi 56,7 milj. eurolla lähinnä KOy Tampereen Virastotalon, Tampereen Raitiotie Oy:n ja Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n hankkeiden johdosta.

Tampereen kaupungin varojen sijoittamista eri omaisuuslajeihin ohjaavat valtuuston päättämät sijoitusperiaatteet, vuosittain tehtävä sijoitussuunnitelma sekä markkinoiden kehitys. Kaupungin sijoitettava varallisuus koostuu kaupungin aikaisempien vuosien ylijäämistä ja erilaisista omaan taseeseen rahastoiduista varoista. Vuosi 2025 oli hyvä sijoitusvuosi, erityisen hyvin tuottivat osakesijoitukset ja pitkästä aikaa varsinkin kotimaiset ja eurooppalaiset osakkeet. Vuoden 2025 lopussa sijoitusvarallisuutta oli 36,2 milj. euroa. Sijoitusten määrä kasvoi tuottojen myötä 2,3 milj. eurolla, varsinaista uutta pääomaa sijoitusomaisuuteen ei kohdistettu. Vuoden 2025 tuotto oli 7,2 prosenttia ja se ylitti valtuuston asettaman tuottotavoitteen. Sijoitusten vastuullisuusriski sekä hiilijalanjälki kehittyivät positiivisesti.

Tarkempia tietoja lainarahoituksesta sekä sijoituksista on raporteissa, jotka ovat tämän asian liitteinä.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 § 2. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on vastata hallinnosta ja taloudenhoidosta.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Johanna Saarinen, Mikko Koskela

Liitteet

1 Kh 2.3.2026 Sijoitustoiminnan vuosiraportti 2025

2 Kh 2.3.2026 Lainauksen vuosiraportti 2025

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 10.3.2026 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 10.3.2026.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
10.03.2026

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§63

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)